

# Oznámení o záměru prodeje „Areálu zámku“

Zastupitelstvo obce Chotěbuz na svém 2. zasedání dne 4. 12. 2018  
schválilo svým usnesením č. 9.2/2/2018 záměr prodeje

## **„Areálu zámku Chotěbuz“ tvořeného parcelami:**

- částí parcely 1/1 k. ú. Chotěbuz označené jako „D“ o výměře 9 230 m<sup>2</sup> (část „A“ nacházející se mimo oplocený areál pod ul. Náves, část „B“ v severozápadní části a část „C“ v jihovýchodní části nejsou předmětem prodeje a budou před prodejem geometricky odděleny z původní parcely o výměře 17 330 m<sup>2</sup>);
- parcelou p. č. 4 k. ú. Chotěbuz o výměře 660 m<sup>2</sup>;
- parcelou p. č. 5 k. ú. Chotěbuz o výměře 382 m<sup>2</sup>;
- parcelou p. č. 7 k. ú. Chotěbuz o výměře 390 m<sup>2</sup>;
- parcelou p. č. 8 k. ú. Chotěbuz o výměře 349 m<sup>2</sup>;

## **a budovami:**

- zámek č. p. 123 na parcele č. 1/1 k. ú. Chotěbuz (nemovitá kulturní památka);
- garáže a dílny na parcele č. 4 k. ú. Chotěbuz;
- zbořeniště zemědělských a jiných staveb na parc. č. 5, 7 a 8 k. ú. Chotěbuz

## **Cenové nabídky musí obsahovat :**

- 1) identifikační údaje kupujícího
- 2) nabídková cena za celý areál
- 3) popis záměru využití areálu zámku a časový harmonogram realizace záměru

## **Podmínky prodeje:**

- minimální nabídková cena za celý areál 1.805.417 Kč
- účel užívání musí odpovídat schválenému územnímu plánu a musí být uveden tak, aby dle popisu záměru bylo možno posoudit jeho soulad s územně plánovací dokumentací. Popis musí obsahovat předpokládaný časový harmonogram realizace záměru a musí obsahovat minimálně: termín podání žádosti o stavební povolení, termín zahájení prací a předpokládaný termín kolaudace v letech od uzavření kupní smlouvy
- případná výstavba a provoz musí splňovat hygienické normy zejména s ohledem na okolní obytnou zástavbu
- v případě záměru vyžadujícího vynětí budovy zámku ze seznamu nemovitých kulturních památek je povinen si toto vynětí zajistit kupující na vlastní náklady
- součástí kupní smlouvy bude předkupní právo obce na „areál zámku“ za cenu dle znaleckého posudku ke dni zpětného převodu. Toto předkupní právo bude platné do doby realizace záměru uvedeného v podané žádosti týkající se budovy č. p. 123 (např. kolaudace, zahájení užívání)
- součástí kupní smlouvy bude stanovena sankce za nerealizování záměru do termínu dle podání žádosti až do výše kupní ceny
- součástí kupní smlouvy bude zákaz zcizení a zatížení nemovitosti právem 3-tích osob bez souhlasu prodávajícího do doby ukončení realizace záměru
- prodávající si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky
- prodávající si vyhrazuje právo jednat o znění kupní smlouvy

Lhůta pro podání nabídek je **do 4. března 2019 do 12:00 hodin.** Rozhodující je doručení na obecním úřadě nikoli datum podání nabídky k přepravě.

Nabídky zasílejte na adresu **Obecního úřadu Chotěbuz, Chotěbuzská 250, 735 61 Chotěbuz** nebo osobně doručte na uvedenou adresu v pracovní dny:

Pondělí a středa 8.00 – 17.00 hod. a v úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 14.00 hodin.

Další informace lze získat na Obecním úřadě Chotěbuz – Ing. Harok (tel. 558 733 131)

**Nabídky nutno doručit v uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – nabídka areál zámku“.**



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro výtčování hranic pozemků v terénu.